

TE KOOP

€ 167.500,- K.K.

MONIQUE

FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



Jan Van De Capellelaan 9

4383 VA Vlissingen



Jan Van De Capellelaan 9 4383 VA Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit prima onderhouden, nette kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

3-

Dit appartement met veel lichtinval beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas, een nette keuken en badkamer en biedt twee slaapkamers. Indien gewenst zou u de woonkamer eventueel kunnen vergroten door een slaapkamer bij de woonkamer te betrekken. Er is een fietsenberging op de begane grond aanwezig.

De Boulevard, supermarkt en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. Tevens zijn er aansluitingen voor openbaar vervoer binnen loopafstand.



Ligging en indeling

Begane grond: entree met opstelling postbussen, toegang tot trappenhuis.

Appartement 1e vd: hal, nette toiletruimte, 2 slaapkamers (ca. 11 m²), lichte woonkamer (ca. 17 m²) met schouw en vaste kast. Eenvoudige, nette keuken (ca. 8 m²) v.v. keukenblok met onder- en bovenkasten, gaskookplaat, afzuigkap, oven en opstelling c.v.-combiketel (Nefit HR, bouwjaar ca. 2021), tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon gelegen op het noordwesten. De badkamer is voorzien van een regendouche met thermostaatkraan en een badmeubel met nieuwe spiegel.

Foto's



Foto's



Foto's



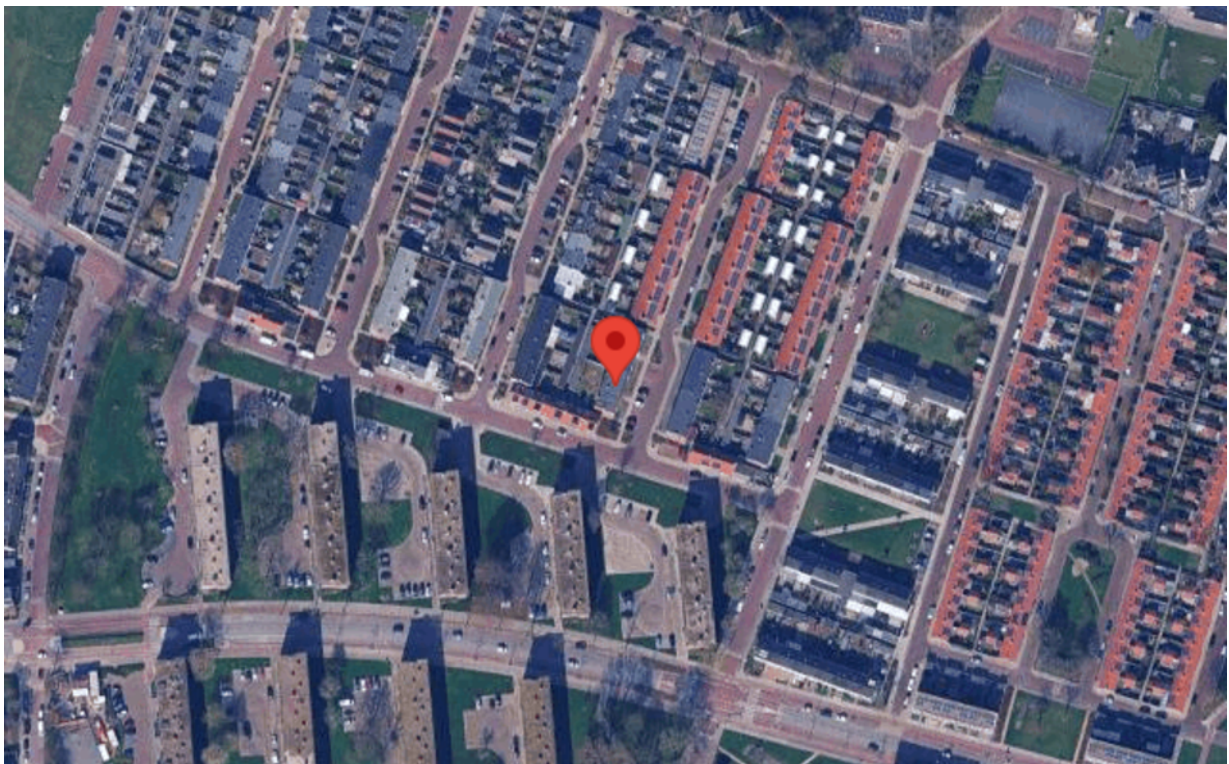
Foto's



Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 167.500,- k.k.
Servicekosten	€ 99,68
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57 m ²
Inhoud	158 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

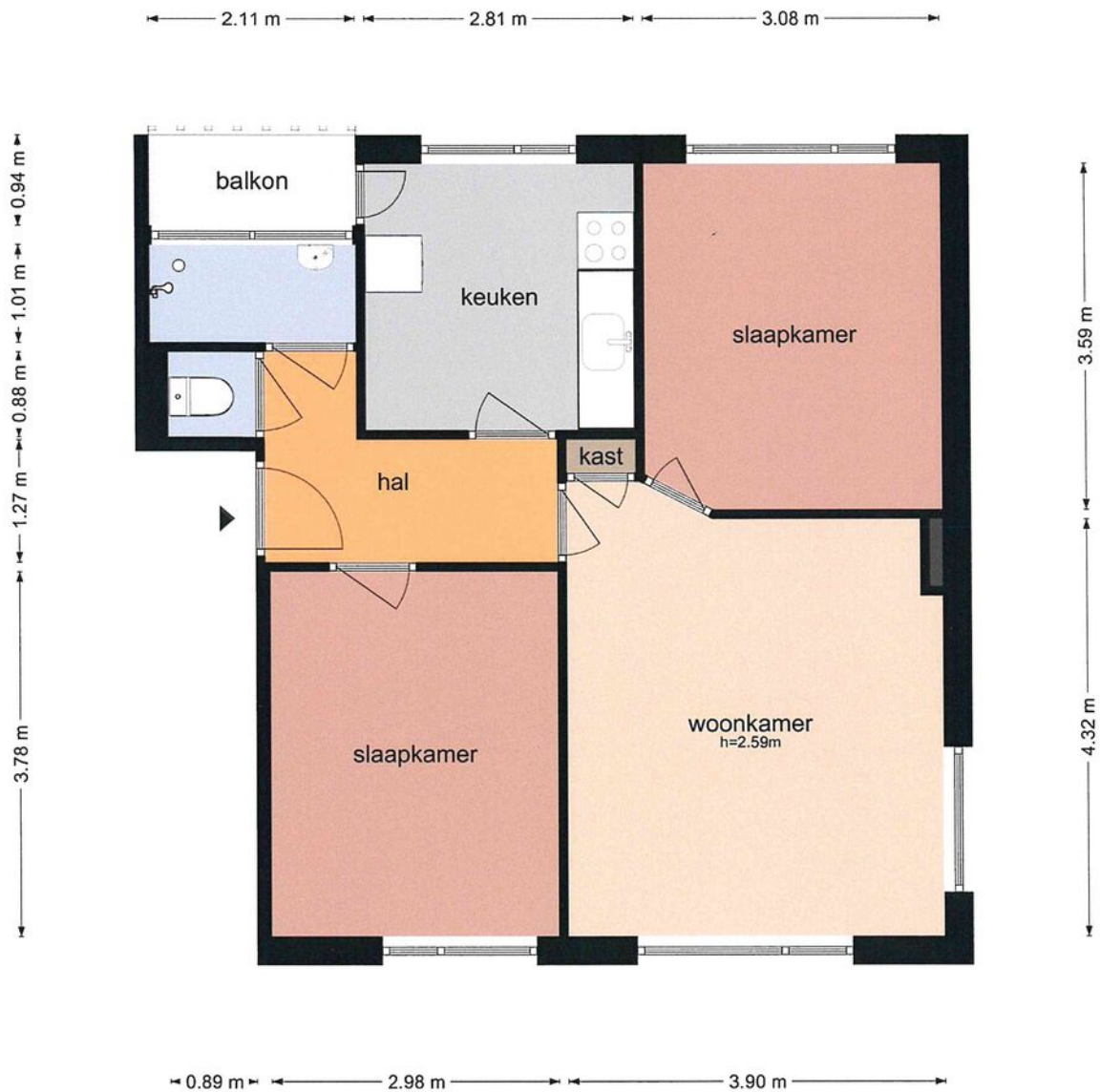
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl